**Договор аренды №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Краснодар «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Великоцкий Виктор Андреевич**, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется предоставить в аренду жилой дом, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, с/т «Янтарь», ул. Сливовая, д. 568 (далее по тексту – Дом), а Арендатор обязуется оплатить сумму, указанную в п. 3.1.

1.2. Срок пребывания Арендатора в Доме **– 1 (один) заезд**:

**с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. с \_\_:\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г. с \_\_:\_\_**

**Особенности заезда, количество гостей: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

2. Обязательства Сторон

2.1. Арендодатель обязан:

2.1.1. Своевременно предоставить Арендатору доступ в Дом.

2.1.2. При наступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения Арендодателем обязательств (пожара, стихийных бедствий или других, не прогнозируемых ситуаций), Арендодатель освобождается от материальной ответственности. В случае отключения электроэнергии в с/т «Янтарь», в доме не будут работать система кондиционирования ("сплит-системы"), о чем Арендатор предупрежден и не будет иметь претензий к Арендодателю.

2.2. Арендатор обязан:

2.2.1. Соблюдать установленный Арендодателем порядок проживания и правила противопожарной безопасности (согласно Раздела 4 настоящего Договора).

2.2.2. Оплатить стоимость, указанную в п. 3.1.

3. Стоимость аренды и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость аренды на момент подписания договора составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.**

3.2. Бронирование осуществляется после внесения задатка в размере 50% стоимости общей стоимости договора указанной в п. 3.1.

3.3. Остаток стоимости аренды вносится при заселении.

**3.4. В случае отказа от аренды сумма задатка не возвращается.**

3.5. В случае аннулирования Арендатором брони за 7 (семь) суток до дня заезда и ранее, оплаченная сумма может быть учтена при следующем бронировании в течении 6 месяцев.

3.6. В случае аннулирования Арендатором брони менее чем за 7 (семь) суток до дня заезда, оплаченная сумма не может быть учтена при следующем бронировании и возврату не подлежит.

3.7. Плата за проживание в Доме взимается в соответствии с расчетным часом, указанным в п 1.2 настоящего договора.

3.8. В случае задержки выезда Арендатора плата за проживание взимается в следующем порядке:

- не более 12 часов после расчетного часа - почасовая оплата;

- от 12 до 24 часов после расчетного часа - плата за полные сутки.

При проживании не более суток (24 часа) плата взимается за сутки независимо от расчетного часа.

3.9. При досрочном выезде Арендатора по причинам, не зависящим от Арендодателя, договор считается выполненным Арендодателем в полном объеме.

4. Порядок предоставления услуг аренды

4.1 Порядок проживания в доме устанавливается Арендодателем.

4.2. Арендатор обязан иметь при себе свой экземпляр настоящего договора в момент заселения.

4.3. Арендатор обязуется на момент выезда провести 30 минут с Арендодателем (или его представителем) для проверки сохранности вещей, мебели, инвентаря и пр., принадлежащих Арендодателю.

4.4. Арендатор на момент заселения обязан оплатить Арендодателю (или его представителю) обеспечение **в размере 10 000 рублей**. **Обеспечение подлежит возврату Арендатору на момент выселения в случае, если Арендатор не причинил ущерба имуществу Арендодателя и не нарушил п. 4.11.9; 4.11.10 и 4.12 настоящего Договора**. Арендодатель вправе использовать обеспечение в качестве возмещения ущерба, причиненного имуществу Арендодателя, если таковой был выявлен, или в качестве платы за задержку выезда.

4.5. В случае нарушения Арендатором п. 4.11.9; 4.11.10 настоящего договора, обеспечение, указанное в п. 4.4 настоящего Договора в полном размере не будет возвращено Арендатору.

4.6. Арендодатель вправе отказать Арендатору в заселении без возврата денежных средств, ранее оплаченных Арендатором согласно настоящему договору, при условии невыполнения Арендатором условий, указанных в п. 4.4 настоящего договора.

4.7. Дом предоставляется Арендатору при 100% оплате стоимости проживания на момент заселения.

4.8. Арендатор может задержать выезд из Дома (после расчетного часа), только после согласования с Арендодателем.

4.9. Бильярдный стол предоставляется за дополнительную плату – **1 500,00** (тысяча пятьсот) рублей за одни сутки.

4.10. Проживая в Доме, Арендатору необходимо соблюдать установленный порядок проживания:

4.11.1 Соблюдать правила пожарной безопасности;

4.11.2 Сдавать Дом Арендодателю (или его представителю) при выезде из Дома;

4.11.3 Своевременно оплачивать проживание;

4.11.4 Пользоваться только электроприборами, находящимися в Доме;

4.11.5 Не выносить имущество Дома за пределы территории Дома;

4.11.6 Выезд на автомобиле и прочих транспортных средствах на газон – штраф 3000 рублей;

4.11.7 Запрещено купаться в бассейне и джакузи, используя мыла, пены, шампуни и прочие пенообразующие вещества – штраф 10 000 рублей;

4.11.8 Запрещено пользоваться свечами (по правилам пожарной безопасности) – штраф 5000 рублей;

**4.11.9.** **Весь период нахождения на территории Дома запрещено шуметь, в том числе запрещено громкое прослушивание музыки из любых музыкальных установок в Доме, во дворе и в зоне бассейна; уровень громкости любых музыкальных устройств должен быть таким, чтобы звук не распространялся дальше периметра участка, на котором расположен Дом, в том числе не должен быть слышен и не должен мешать нормальному отдыху и нарушать условия проживания жителей соседних участков садоводческого товарищества.**

**4.11.10. Весь период нахождения на территории Дома категорически запрещено запускать салюты (фейерверки) и другую пиротехнику, в том числе хлопушки и аналогичные им пиротехнические устройства, заряженные конфетти, блестками, серпантином и пр., запрет распространяется на территорию дома и двора.**

4.11.11. За размещение с животными взимается дополнительная плата;

4.11.12 Обслуживание печи в сауне (бане) производится Арендатором самостоятельно, дрова предоставляются Арендодателем.

4.12. Арендодатель оставляет за собой право отказать в аренде и произвести немедленное выселение Арендатора и его гостей ранее срока, указанного в договоре и не зависимо от времени суток в случаях, предусмотренных ниже:

1) Драка или агрессивное поведение Арендатора и/или его гостей по отношению друг к другу и/или к Арендодателю (или его представителю);

2) Стрельба из любых видов оружия, включая травматическое и газовое;

**3)** **Громкое прослушивание музыки и шум, нарушающие условия договора, прописанные в п. 4.8.9**;

4) Порча имущества на сумму, превышающую обеспечение, оплаченное согласно п. 4.5 настоящего договора, и отказ оплатить его стоимость сразу на момент инцидента.

5) Небрежное обращение с окурками, переброс их через забор и междомовое пространство.

6) Громкая брань и нецензурная лексика слышимая дальше периметра участка.

7) **Использование пиротехнических устройств запрещено.**

8) В Доме запрещено курение, в том числе кальянов и электронных сигарет.

4.13. **Арендодатель оставляет за собой право не вернуть обеспечение в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей и произвести выселение Арендатора и его гостей ранее срока, указанного в договоре и не зависимо от времени суток, если Арендатор и его гости будут шуметь, использовать пиротехнику и/или устроят драку.**

4.14Арендатор проинформирован, что в зонах парковки и банкета установлено видеонаблюдение и Арендодатель имеет право использовать записи с камер в восстановлении нарушенных прав.

4.15 Если фактическое количество гостей будет превышать согласованное в п. 1.2, то Арендодатель вычтет из обеспечения, предусмотренного п. 4.4, сумму из расчета 1000,00 рублей за каждого человека.

4.16 Запрещено привозить любое музыкальное оборудование.

5. Ответственность Сторон

5.1.В случае совершения Арендатором административного или уголовного правонарушения в период нахождения в Доме, Арендатор несет ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Арендатор в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещает ущерб в случае утраты или повреждения имущества Арендодателя, а также несет ответственность за иные нарушения.

5.3. В случае если Арендатор отсутствовал в день заезда и не приехал к расчетному часу следующего оплаченного дня, договор считается исполненным в полном объеме.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его заключения и оплаты наличными в офисе или переводом на карту Сбербанка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, получатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и действует до полного исполнения обязательств Сторонами.

6.2. При заключении договора онлайн, договор считается заключённым после перевода денежных средств на карту Сбербанка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. На основании п.1 ст. 433, п.3 ст. 438 ГК РФ. Разъяснения о его заключении содержит также п. 13 Постановления Пленума ВС РФ от 25.12.2018г. №49.

6.3. Для целей Федерального закона «О персональных данных» №152-ФЗ от 27.07.2006г., Арендатор настоящим дает согласие на обработку Арендодателем своих персональных данных и подтверждает, что, давая такое согласие, действует своей волей и в своем интересе. Настоящее согласие дается в целях: заключения, исполнения настоящего Договора, оказания информационных услуг с помощью телефонной (интернет) связи и распространяется на следующую информацию: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, паспортные данные (данные иного документа, удостоверяющего личность), адрес регистрации (фактического проживания), номер телефона (мобильный, стационарный), далее — Персональные данные. Под обработкой персональных данных понимается совершение Арендодателем операций с персональными данными, включая сбор, систематизацию, хранение, накопление, использование, уточнение, блокирование, уничтожение, в том числе, на компьютерных системах Арендодателя. Настоящее согласие действует в течение 3 (трех) лет после полного исполнения обязательств по настоящему договору и может быть досрочно отозвано путем направления Арендодателю соответствующего письменного заявления. В случае отзыва настоящего согласия на обработку своих персональных данных, Арендодатель обязан прекратить обработку персональных данных Арендатора и уничтожить их в срок, не превышающий 30 дней со дня получения такого заявления, кроме данных, необходимых для хранения в соответствии с действующим законодательством РФ. Арендодатель вправе передавать персональные данные Арендатора третьим лицам в случаях, предусмотренных законодательством РФ. Арендатор ознакомлен, что обработка Персональных данных осуществляется с применением следующих основных способов обработки Персональных данных: автоматизированный и неавтоматизированный.

6.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

6.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.6. Все споры разногласия, или требования, возникающие из настоящего Договора, или связанные с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения, или недействительности подлежат разрешению по месту регистрации Арендодателя.

7. Реквизиты и подписи Сторон

**Арендодатель**: **Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Великоцкий Виктор Андреевич**  Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Свидетельство о праве собственности:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел.: 8-928-88-357-40    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Великоцкий В. А./ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Паспорт серия \_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Сот.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Зарегистрирован: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Расписка:**

Арендодатель получил денежные средства за аренду, указанную в п. 1.1 настоящего договора в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Великоцкий Виктор Андреевич